

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA BUDYNKU BIUROWO - SZTABOWEGO NR 3
ADRES INWESTYCJI : OLSZTYN, UL. SAPERSKA 1
INWESTOR : 22 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ADRES INWESTORA : 10-073 OLSZTYN, UL. SAPERSKA 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jolanta Pietkiewicz (Remontowo-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany wykonany przez Pracownię Projektową Architekt Jolantę Pietkiewicz przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczy wistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót, przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projekto-
wą.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR AT-05	Zsypanie budowlane do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
d.1	1664-02				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
d.1	0440-04				
	analogia				
	sufity (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	548,38	m ²	548,380	
	skosy sufitów (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	(33,18-(1,34*5+3,25))*3,10+(61,00-(1,34*12))*3,10+3,87*3,10+3,82*3,10	m ²	235,104	
	ściany boczne lukarn (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	1,25*19*2	m ²	47,500	
	pod klapy oddymiające	3,26*1,45*2	m ²	9,454	
				RAZEM	840,438
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0441-02				
	analogia				
		poz.2	m ²	840,438	
				RAZEM	840,438
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian wraz z okładziną	m ³		
d.1	0349-02				
		2,27*0,15*3,13	m ³	1,066	
		1,58*0,28*3,13	m ³	1,385	
		0,07*0,28*2,20*2	m ³	0,086	
		2,26*0,28*3,13	m ³	1,981	
		0,19*0,28*3,13	m ³	0,167	
		5,83*0,15*3,13*4	m ³	10,949	
		1,00*2,20*0,28*4	m ³	2,464	
		1,75*0,28*3,13	m ³	1,534	
		0,11*0,28*2,20	m ³	0,068	
		7,23*0,13*3,13	m ³	2,942	
		1,56*0,28*3,13	m ³	1,367	
		2,48*0,28*3,13	m ³	2,173	
		0,14*0,28*2,20	m ³	0,086	
		5,83*0,38*3,13	m ³	6,934	
		1,98*0,12*3,13	m ³	0,744	
				RAZEM	33,946
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.		
d.1	0354-07				
	analogia				
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
6	TZKNBK VI -	Rozebranie obudowania konstrukcji drewnianej z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do ponownego użytku	m ²		
d.1	136				
	analogia				
	slup	0,20*4*2,94*15*4-0,20*4*2,94*20	m ²	94,080	
	miec	0,14*4*1,20*47	m ²	31,584	
	ściąg	(0,22*2+0,30*2)*2,54*20	m ²	52,832	
	podwalina	(0,20*2+0,25)*2,54*20	m ²	33,020	
	zastrzał	0,20*4*3,40*20	m ²	54,400	
	kleszcze	(0,22*2+0,30*2)*10,00*15	m ²	156,000	
				RAZEM	421,916
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06				
		881,96-20,76-20,76-39,08-79,96	m ²	721,400	
				RAZEM	721,400
8	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-04				
	ściany	180*3,16*0,30	m ²	170,640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	170,640
9	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki zawierających azbest samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Opłata za składowanie i utylizację	m ³		
d.1	0108-17	analogia			
		poz.6*0,02	m ³	8,438	
				RAZEM	8,438
10	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl 14 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14			
		poz.9	m ³	8,438	
				RAZEM	8,438
11	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Opłata za składowanie i utylizację	m ³		
d.1	0108-17	analogia			
		poz.2*0,025+poz.3*0,025+poz.5*0,80*2,00*0,05+poz.4+poz.23+poz.7*0,005+poz.8*0,015	m ³	84,498	
				RAZEM	84,498
12	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na odl 14 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14			
		poz.11	m ³	84,498	
				RAZEM	84,498
2		Stolarka drzwiowa, klapy			
13	KNR-W 2-02	Świetliki i klapy dymowe o powierzchni do 1.0 m2	kpl.		
d.2	1017-01 z.o.	Kłapa wyposażona w:			
	2.11. 9901-01	- podstawę h=30cm			
		- elektryczny system sterowania			
		- min. pow. czynna oddymiania: Acz?0,64m2			
		- współczynnik przenikania ciepła U<=1,1 W/m2K			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR 2-02	Drzwi przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 (fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą) - wyposażenie oraz kolorystyka wg zestawienia stolarki dok. proj.	m ²		
d.2	1204-05	analogia			
	D2	0,90*2,00*4	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
15	KNR-W 2-02	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych fabrycznie wykończone	szt.		
d.2	1025-03	analogia			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, okleinowane, z kompletem okuć	m ²		
d.2	1022-01				
	D3	0,80*2,00*2	m ²	3,200	
	D4	0,90*2,00*1	m ²	1,800	
	D5	0,90*2,00*1	m ²	1,800	
				RAZEM	6,800
17	KNR-W 2-02	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych fabrycznie wykończone	szt.		
d.2	1025-03	analogia			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR-W 2-02	Witryny aluminiowe - dostawa i montaż witryn z drzwiami	m ²		
d.2	1040-06				
	D6	2,46*3,20*2	m ²	15,744	
	D7	2,75*2,82*4	m ²	31,020	
	D8	3,25*3,05*2	m ²	19,825	
	D9	2,46*3,20*2	m ²	15,744	
	D10	2,19*3,05*1	m ²	6,680	
				RAZEM	89,013
19	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, okleinowane, z kompletem okuć	m ²		
d.2	1022-01				
	D11	0,90*2,00*1	m ²	1,800	
	D12	0,90*2,00*17	m ²	30,600	
	D13	0,90*2,00*1	m ²	1,800	
	D14	0,90*2,00*4	m ²	7,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	41,400
20	KNR-W 2-02 d.2 1025-03 analogia	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych fabrycznie wykończone	szt.		
		1+17+1+4	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
21	KNR-W 2-02 d.2 1027-05 analogia D1	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		2,06*(2,20+0,12)*2	m ²	9,558	
				RAZEM	9,558
3		Konstrukcje stalowe			
22	KNR-W 4-01 d.3 0347-03 analogia	Wykucie gniazd dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2 13	gniazd.		
			gniazd.	13,000	
				RAZEM	13,000
23	KNR-W 4-01 d.3 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		3,23*0,17*0,28*4	m ³	0,615	
		1,40*0,11*0,28*9	m ³	0,388	
				RAZEM	1,003
24	KNR 2-05 d.3 0208-04 analogia	Elementy stalowe dostawa wraz z ich montażem (nadproża, podciąg, belki stropowe)	kg		
		633,73	kg	633,730	
				RAZEM	633,730
25	KNR-W 2-02 d.3 0251-01 analogia	Podlewka betonowa z betonu C12/15 o powierzchni do 5m2 pod oparcie belek stalowych	m ²		
		0,28*0,20*2*4+0,28*0,20*2*9	m ²	1,456	
				RAZEM	1,456
26	KNR 2-05 d.3 0208-03 analogia pręty gwintowane	Elementy stalowe do kotwienia elementów konstrukcji stalowej	kg		
		3,14*0,006*0,006*(0,26*3*9+0,26*7*4)*7850	kg	12,689	
				RAZEM	12,689
27	KNR 2-02 d.3 0123-05 analogia	Okładanie (szpaldowanie) belek żelbetowych lub stalowych ceglami grubości 1/4 ceg. Krotność = 2	m ²		
		3,23*0,17*2*4+2,83*0,28*4+1,40*0,11*2*9+1,00*0,28*9	m ²	12,854	
				RAZEM	12,854
4		Ścianki z płyt GK			
28	KNR 0-14 d.4 2010-06 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych podwójnych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 (wsp. do profili stalowych, wełny min. x2)	m ²		
		3,18*(7,93+8,49+1,94+4,94+5,70*5+6,20*3+6,15+5,66+7,35)-2,46*13-1,08*2,20*4	m ²	243,317	
				RAZEM	243,317
29	KNR 0-14 d.4 2010-04 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m ²		
		3,18*(4,34+1,77+2,82+2,23+11,00+3,33+7,50+0,30)-1,08*2,20*7+0,98*2,20*1	m ²	91,386	
				RAZEM	91,386
30	KNR 0-14 d.4 2010-12 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 - przedścianka	m ²		
		3,18*5,68*3-2,46*3+2,82*2,20+1,95*2,20*2	m ²	61,591	
		1,13*(4,40+4,40+5,20+5,08+9,74+6,03+6,33+1,89+4,35+4,35+4,95+4,40+4,40+4,40+4,40+4,41+9,45+1,06)	m ²	105,813	
	lukarny	1,13*1,34*18	m ²	27,256	
				RAZEM	194,660
31	KNR AT-09 d.4 0201-01 analogia	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m ²		
		poz.28*2+poz.29*2+poz.30	m ²	864,066	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	864,066
32	KNR-W 2-02 d.4 202005-02	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-4 metodą natrysku - impregnacja aparatem z napędem elektrycznym poz.6	m ² m ²	421,916	
				RAZEM	421,916
33	KNR 0-14 d.4 2011-04 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 50 - 02 poz.6	m ² m ²	421,916	
				RAZEM	421,916
5	Sufity				
34	KNR 0-14 d.5 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 548,38	m ² m ²	548,380	
	sufity (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	(33,18-(1,34*5+3,25))*3,10+(61,00-(1,34*12))*3,10+3,87*3,10+3,82*3,10	m ²	235,104	
	skosy sufitów (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	1,25*19*2	m ²	47,500	
	ściany boczne lukarn (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)				
				RAZEM	830,984
35	KNR 0-14 d.5 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę poz.34	m ² m ²	830,984	
				RAZEM	830,984
36	KNR-W 2-02 d.5 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 548,38	m ² m ²	548,380	
	sufity (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)				
				RAZEM	548,380
37	KNR-W 2-02 d.5 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (33,18-(1,34*5+3,25))*3,10+(61,00-(1,34*12))*3,10+3,87*3,10+3,82*3,10	m ² m ²	235,104	
	skosy sufitów (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)	1,25*19*2	m ²	47,500	
	ściany boczne lukarn (bez pom. 4.1, 4.2, 4.5 i 4.25)				
				RAZEM	282,604
38	KNR-W 2-02 d.5 0612-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa poz.37	m ² m ²	282,604	
				RAZEM	282,604
39	KNR AT-09 d.5 0201-01 analogia	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja poz.34	m ² m ²	830,984	
				RAZEM	830,984
6	Posadzka				
40	KNR-W 2-02 d.6 0701-03 analogia	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu C12/15 grubości 12 cm - uzupełnienie ubytków 2,27*0,15 1,58*0,28 0,07*0,28*2 2,26*0,28 0,19*0,28 5,83*0,15*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0,341 0,442 0,039 0,633 0,053 3,498	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00*0,28*4	m ²	1,120	
		1,75*0,28	m ²	0,490	
		0,11*0,28	m ²	0,031	
		7,23*0,13	m ²	0,940	
		1,56*0,28	m ²	0,437	
		2,48*0,28	m ²	0,694	
		0,14*0,28	m ²	0,039	
		5,83*0,38	m ²	2,215	
		1,98*0,12	m ²	0,238	
				RAZEM	11,210
41	NNRNKB 202 d.6 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 881,96-20,76-20,76-39,08-79,96	m ²		
			m ²	721,400	
				RAZEM	721,400
42	NNRNKB 202 d.6 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 7 poz.41	m ²		
			m ²	721,400	
				RAZEM	721,400
43	NNRNKB 202 d.6 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" pod posadzki z płytek GRES- powierzchnie poziome poz.41	m ²		
			m ²	721,400	
				RAZEM	721,400
44	KNR 0-39 d.6 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładzinę ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z uszczelnieniem taśmą wodoszczelną 35,46+20,37+4,29+16,36	m ²		
			m ²	76,480	
				RAZEM	76,480
45	NNRNKB 202 d.6 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - na elastycznej zaprawie klejącej i spoinującej poz.44	m ²		
			m ²	76,480	
				RAZEM	76,480
46	KNR 2-02 d.6 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW, heterogenicznej, antypoślizgowej, wzmocnionej siatką z włókna szklanego w kolorach zgodnych z projektem poz.41-poz.45	m ²		
			m ²	644,920	
				RAZEM	644,920
47	KNR 2-02 d.6 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone, heterogeniczne, antypoślizgowe, wzmocnione siatką z włókna szklanego w kolorach zgodnych z projektem poz.46*1,16	m		
			m	748,107	
				RAZEM	748,107
7		Tynki i okładziny wewnętrzne			
48	KNR-W 2-02 d.7 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - uzupełnienie poz.8	m ²		
			m ²	170,640	
				RAZEM	170,640
49	NNRNKB 202 d.7 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod licowanie ścian płytkami glazurowanymi 2,00*(19,72+17,60+27,94+9,13+16,28)+1,50*5,09	m ²		
			m ²	188,975	
				RAZEM	188,975
50	KNR 0-39 d.7 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą poz.49	m ²		
			m ²	188,975	
				RAZEM	188,975
51	KNR-W 2-02 d.7 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej poz.49	m ²		
			m ²	188,975	
				RAZEM	188,975
52	KNR-W 2-02 d.7 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - otynkowanych 3,03*(19,73+17,60+43,23+19,94+20,60+9,13+16,28+20,62+19,96+19,96+22,24+21,64+22,95+27,94+180,08+48,18+36,30+26,87+21,04+19,98) minus skosy -2,24*34-1,90*(4,40+4,40+5,20+5,08+9,74+6,03+6,33+1,89+4,35+4,35+4,95+4,40+4,40+4,40+4,40+4,41+9,45+1,06) -poz.49	m ²		
			m ²	1 921,838	
			m ²	-254,076	
			m ²	-188,975	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 478,787
53	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach otynkowanych	m ²		
d.7	0830-06				
	analogia				
		poz.34	m ²	830,984	
				RAZEM	830,984
54	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.7	1505-03				
		poz.52+poz.53	m ²	2 309,771	
				RAZEM	2 309,771
8		Wyposażenie			
55	KNR-W 2-02	Parapety z płyty MDF gr. 22mm	m		
d.8	2119-03				
	analogia				
		1,65*17+1,15*2	m	30,350	
				RAZEM	30,350
56		Rolety przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 60 S - wg dok. proj.	m ²		
d.8	analiza indywidualna				
		1,24*1,18*2	m ²	2,926	
				RAZEM	2,926
57	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
d.8	1021-01				
	analogia				
	drzwi do zachowania	2,76*2,82*2	m ²	15,566	
				RAZEM	15,566
58	KNR 19-01	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane wielozastawkowe	szt.		
d.8	1024-26				
	analogia				
	drzwi do zachowania	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59	KNR 19-01	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane	szt.		
d.8	1024-29				
	analogia				
	drzwi do zachowania	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
60	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 (wraz z mazerunkiem)	m ²		
d.8	1308-10				
	analogia				
	drzwi do zachowania	2,76*2,82*2	m ²	15,566	
				RAZEM	15,566
61		Ścianki oddzielenia sanitariatów systemowe z płyty HPL gr. 12mm	m ²		
d.8	kalk. własna				
		2,00*(1,28+2,84+1,28*3+3,88+2,21+1,77+1,10+2,82)	m ²	39,480	
				RAZEM	39,480
62		Ścianki oddzielenia boksów	m ²		
d.8	kalk. własna				
		2,25*(5,68+4,48*2+9,38)	m ²	54,045	
				RAZEM	54,045